



DEVIS STANDARD

Extérieur :

- Toutes les façades en maçonnerie, revêtement métallique
- Fenestration aux normes LOW-E, ENERGY STAR
- Garage double intérieur et porte de garage
- Portes et fenêtres gris fusain
- Terrasse arrière en béton délimitée par cloison intimité et bac de plantation
- Aménagement paysagé, chemin piétonnier en poussière de pierre
- Membrane de toit élastomère

Intérieur :

- Murs extérieurs R-20, toiture R-31
- Entrée électrique de 125 ampères
- Système à air pulsé qui comprend échangeur d'air, chauffage au gaz naturel et climatisation
- 3 encastrés dans la cuisine

Plomberie :

- Bain blanc et robinetterie classique ou zen
- Chauffe-eau instantané au gaz naturel en location, entretien inclus
- Douche en céramique 36 x 36 avec base en fibre, porte de verre
- Évier de cuisine double inséré sous le quartz
- Robinet de cuisine moderne
- Lavabo classique ou zen
- Toilette avec bas débit d'eau, double flush, bol ronde

Boiseries intérieures :

- Boiserie Zen en MDF standard
- Portes style Zen
- Poignées à levier pleine

Revêtements de plancher :

- Planchers stratifiés 8'' de grande qualité
- Céramique 12 x 24 dans salles de bain
- Escalier en bois franc de RDC au 2e
- Escalier en tapis du sous-sol au RDC
- Rampes et barreaux modernes
- Sous-sol sur dalle de béton

Armoires, vanités et comptoir :

- Armoires en mélamine dans la cuisine
- Comptoir en quartz de 3 centimètres pour la cuisine
- Vanités en mélamine dans salle de bain et salle(s) d'eau
- Comptoir en stratifié dans salle de bain et salle(s) d'eau
- Poignées style zen ou classique dans la cuisine

Autres inclusions :

- Plafond de 9' sauf sous-sol à 8'4
- Nettoyage après construction
- Sous-sol semi fini
- Peinture de couleur blanche
- Certificat de localisation de la propriété
- Enregistrement au plan de garantie GCR
- TPS et TVQ net, ristourne applicable inclus dans le prix
- Garage double inclus
- 2 ouvres-portes de garage électriques

Professionnels:

- Architecte : Forme studio architectes
- Ingénieur structure: L2C experts conseils en structure
- Ingénieur mécanique: Groupe Farley Inc.
- Arpenteur : Arpenteurs géomètres Chaurette Robitaille Guilbault
- Notaire : Les notaires Leroux & Delorme